

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

| | | | | |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|
| Møde dato og sted | Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 onsdag d. 23-3-2011 kl.19.00 | Referat nr. | 1-2011 | Side 1 af 3 |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|

Dagsorden

1. Vand i krybekældre i den sydlige halvdel af bebyggelsen
2. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Ny deklaration
 - b. Snerydning på gangarealer
6. Forslag fra medlemmerne
 - Der er ikke indkommet nogen forslag inden fristens udløb
7. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2011
8. Valg af bestyrelse i henhold til vedtægternes § 9 (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

* * * * *

Der var 23 parceller repræsenteret ved generalforsamlingen, hvoraf 1 med fuldmagt.

Ad 1.

Michael fra bestyrelsen orienterede om de tiltag, der er gjort i forbindelse med problemet. Der har været et kloakfirma, der har gennemgået kloakker og afløb. De tegninger, vi har fået fra kommunen er ikke overensstemmende med virkeligheden. På tegningerne er der dræn og afgreninger, som ikke findes i virkeligheden, men som skulle have været etableret da bebyggelsen blev etableret.

Hele Klosterparkens kloak og rørsystemer bør gennemgås, da der ved gennemgangen blev fundet revner i rørene, hvor spildevandet løber ud i grundvandet.

Der blev dannet en arbejdsgruppe bestående af Nicky nr. 23, Stig nr. 31 og Michael nr. 42, som skal klarlægge forholdene omkring dræning og finde løsningsmuligheder for at undgå oversvømmelser fremover.

Ad 2.

Cay Holst blev valgt til dirigent.

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

| | | | | |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|
| Møde dato og sted | Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 onsdag d. 23-3-2011 kl.19.00 | Referat nr. | 1-2011 | Side 2 af 3 |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|

Stemmetæller var Claus og dirigenten

Ad 3.

Formandens beretning blev gennemgået og enstemmigt vedtaget.

Ad 4.

Stig fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

Ad 5.

Ny deklaration blev fremlagt og vil efter en mindre rettelse i §13 blive sendt til Kommunen og tinglyses. Håndhævelse iht. deklarationen sker fremover. Bliver deklarationen ikke efterlevet bliver sagen overdraget til vor advokat. Bestyrelsens har den holdning, at der skal være plads til alle, men gerne med et harmonisk islæt.

Snerydning på gangarealer (de fælles gangarealer, som ikke ligger ud for parcellerne) har grundejerforeningen ansvaret for. Forsikringen dækker kun, hvis **grundejerforeningen har opfyldt sine forpligtigelser vedr. snerydning.** Dækker forsikringen ikke, vil vi i værste fald få en erstatningssag på halsen.

Vi er forpligtet til at rydde de fællesarealer, så skraldemændene har et ordentligt arbejdsmiljø, og så vi og vore gæster ikke falder i sne/isen.

Der var nogen diskussion omkring de tre varianter af forslag. Dette endte med, at bestyrelsen tilbagetrak forslag B) og C), så kun hovedforslaget var tilbage.

Der blev stemt om, at "*Grundejerforeningen er forpligtet til at rydde på fælles arealer*"
22 for, 10 imod, 4 blanke.

Bestyrelsen skal undersøge, om grundejerforeningen også har samme pligt for snerydning på p-pladserne

Ad 6.

Der er ikke indkommet nogen forslag inden fristens udløb

Ad 7.

Budgetforslaget blev godkendt, dog med en kontingentforhøjelse til maks. kr. 1.045,- pr. parcel pr. år, som konsekvens af forslaget om snerydning.

Ad 8.

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

| | | | | |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|
| Møde dato og sted | Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 onsdag d. 23-3-2011 kl.19.00 | Referat nr. | 1-2011 | Side 3 af 3 |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|

Følgende blev valgt ind i bestyrelsen:

Benjamin nr. 27

Cathy nr. 49

Suppleanter:

Ane nr. 6

Kim nr. 45

Ad 9.

Revisor: Peter nr.16

Revisorsuppleant: Anne nr. 27

Ad 10.

Diskussion om indkørslen til P1. Sandet er skyllet væk. Det vil der blive kigget på.

Dirigent:



Cay Hølst



Lennart Rosenstock